

Kontingenzwohnungen

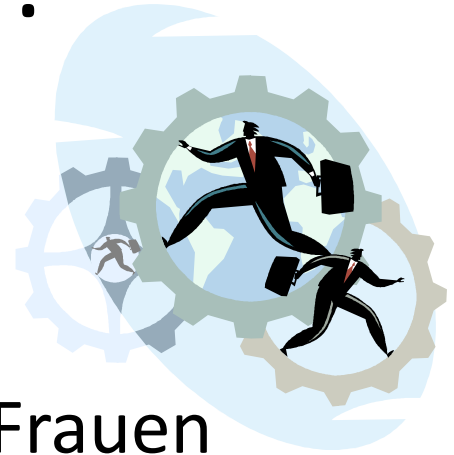
**Am Beispiel der Kooperation
Stadt Stuttgart - SWSG Stuttgart-
Freie Träger Stuttgart**

Organisationsstruktur:

- **Jour Fix: Stadt Stuttgart, SWSG und freie Träger-
regelmäßiger Austausch zwischen Sozialbürgermeisterin,
Finanzbürgermeister, SWSG und freie Träger.**
- **Die freien Träger können als Mietvertragspartner auf ein
Kontingent von insgesamt 10 belegungsgebundenen
Wohnungen und 10 freie Wohnungen (im Rahmen der
MOG) der SWSG zurückgreifen.**
- **Die SWSG wird jeweils einen Zeitmietvertrag über 12
Monate Mietzeit mit einer der Organisationen der freien
Träger abschließen. Die freien Träger schließen mit Ihren
Bewohnern jeweils einen eigenen Mietvertrag über 12
Monate ab.**
- **Nach Ablauf der 12 Monate übernimmt die SWSG einen
direkten Mietertrag mit dem Bewohner der freien Träger.**

Beteiligte Träger:

Caritasverband für Stuttgart
Evangelische Gesellschaft Stuttgart
Ambulante Hilfe Stuttgart
Lagaya- Verein zur Hilfe suchtm. abh.Frauen
Prävent Sozial / Justiznahe Dinste
Sozialberatung Stuttgart (Haftentlassene)
Sozialdienst katholischer Frauen
Eigenbetrieb Wohnen der Stadt Stuttgart
Evangelische Wohnheime Stuttgart



Vertragliche Regelungen

1. Träger mietet Wohnung für 1 Jahr an
2. Ansprechpartner für die SWSG ist benannt
3. Nach 1 Jahr – Überprüfung des MV.
4. Bewohner erhält unbefristeten MV
5. Bei Problemen– Verlängerung des MV mit dem Träger

Ziel: Übergabe MV an den Bewohner

- Ca. 75 Wohnungen in der Vergabe an die freien Träger.
- Davon sind 55 Wohnungen in direkte Mietverträge übergegangen.
- 3 Mietverhältnisse wurden ohne Übergabe beendet.
- Bei 3 Mietverhältnissen wurde eine Verlängerung von 6 Monaten vereinbart. Danach Übernahme des Mietverhältnisses durch die SWSG.

Ziele:

- Erweiterung des Kontingents von 20 Wohnungen
- Weitere Wohnungsbaugesellschaften in der Kooperation
- Besserer Zugang für Personen nach § 67 SGB XII in Kontingente der Wohnungsbaugesellschaften.

VIELEN DANK
Für Ihre Aufmerksamkeit