



# **Wohnraum schaffen und für Wohnungsnotfälle erschließen**

- 1. Verortung des Themas**
- 2. Krise der Wohnraumversorgung**
- 3. Beschreibung des  
Handlungsfeldes „Ressource  
Wohnraum“**
- 4. Handlungsnotwendigkeiten**

# Handlungsfeld Ressource Wohnraum



## Handlungsebene Bund / Länder

- **Beteiligung des Bundes an der sozialen Wohnraumversorgung über 2019 hinaus**
- **Wohnungsnotfallstatistik**
- **Neue Gemeinnützigkeit**
- **Ausreichender Regelsatz**
- **Wirksame Mietpreisbremse**
- **Übernahme von Schulden für Unterkunft und Heizung auch im SGB II als Beihilfe**
- **Abschaffung der Sanktionen bei den KdU**
- **BImA: Bund stellt Konversionsliegenschaften und weitere Immobilien verbilligt zur Verfügung**
- **Gezielte Förderprogramme zur Versorgung von Menschen in einer Wohnungsnotfallsituation**



## Handlungsebene Kommune

- **Konzeptvergabe von Grundstücken und Bebauung im Rahmen des Kooperativen Baulandmodells**
- **Umwandlung von ordnungsrechtlichen Unterkünften in Sozialwohnungen**
- **Wohnungsaufsichtsgesetz, Zweckentfremdungsverordnung, Milieuschutz**
- **Richtlinien zur Angemessenheit der Kosten der Unterkunft**
  - **Erhöhte KDU-Richtwerte für wohnungslose Haushalte**
  - **Richtwerte statt Höchstwerte bzw. Mietobergrenzen**
  - **Anforderungen die KdU zu senken, zeitlich begrenzen**
  - **Anerkennung schwerwiegender sozialer Gründe im Bereich der U25-Sonderregelungen zur Anmietung einer Wohnung**
  - **Wohnungsbeschaffungskosten: regelhafte Übernahme von Maklerkosten und / oder Vermittlungskosten bei Obdach- und Wohnungslosen**
- **Zugang zu Wohnraum für Menschen in einer Wohnungsnotfallsituation sichern**
  - **Quotierung bei der Vergabe von Belegungsrechten**
- **Besondere Anstrengungen zum Akquirieren von Wohnraum für Wohnungslose**
  - **Gewährleistungsverträge**
  - **Generalmietmodell**
  - **Bindende vertragliche Vereinbarungen zwischen Kommune und Wohnungswirtschaft**
- **Handlungsebene der Hilfen im Wohnungsnotfall**
  - **Bau von Wohnraum durch freie Träger der Hilfen im Wohnungsnotfall**
  - **Anmietung von Wohnraum durch freie Träger**
  - **Mietverträge im Dreieck Vermieter – freier Träger – KlientIn als MieterIn**
- **Die Gestaltung des Mietverhältnisses im Dreieck Vermieter – freier Träger – MieterIn**
  - **Zur Gestaltung des Mietvertrages zwischen dem freien Träger als Vermieter und dem / der KlientIn als MieterIn**
  - **Soziale Wohnraumverwaltung**

# Handlungsfeld Ressource Wohnraum



Handlungsebene Kommune / kommunale Ebene

Wohnungsunternehmen nicht  
veräußern / neu gründen

Zweckentfremdungs-  
verordnungen

Umwandlung von Unterkünften  
in Sozialwohnungen

Konzeptionelles Bauen

Wohnungsaufsichtsgesetz,  
Milieuschutz

KdU-Richtlinien anpassen

Wohnraumakquirieren durch  
Kooperation

Sozialbindungen schaffen

## Handlungsmöglichkeiten der Wohnungsnotfallhilfe unmittelbar

Wohnungsbau durch freie  
Träger

Wohnraumanmietung durch  
freie Träger

Wohnraumakquirieren durch  
Kooperation mit  
Wohnungswirtschaft und  
privaten Vermietern