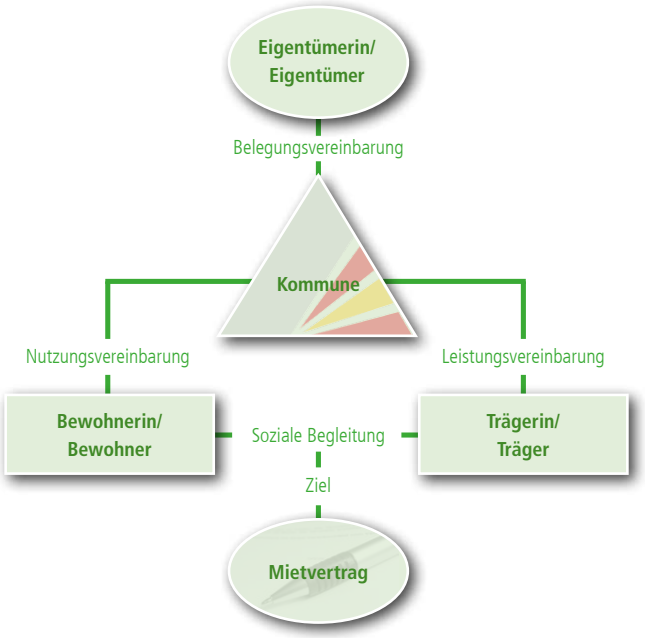
Stadt Karlsruhe
Sozial- und Jugendbehörde | Fachstelle Wohnungssicherung

WOHNRAUMAKQUISE DURCH KOOPERATION

BAG Tagung 27. Mai 2014

Karlsruhe

VERTRAUEN SIE AUF STARKE PARTNERINNEN UND PARTNER!



GEMEINSAM PACKEN WIR ES AN

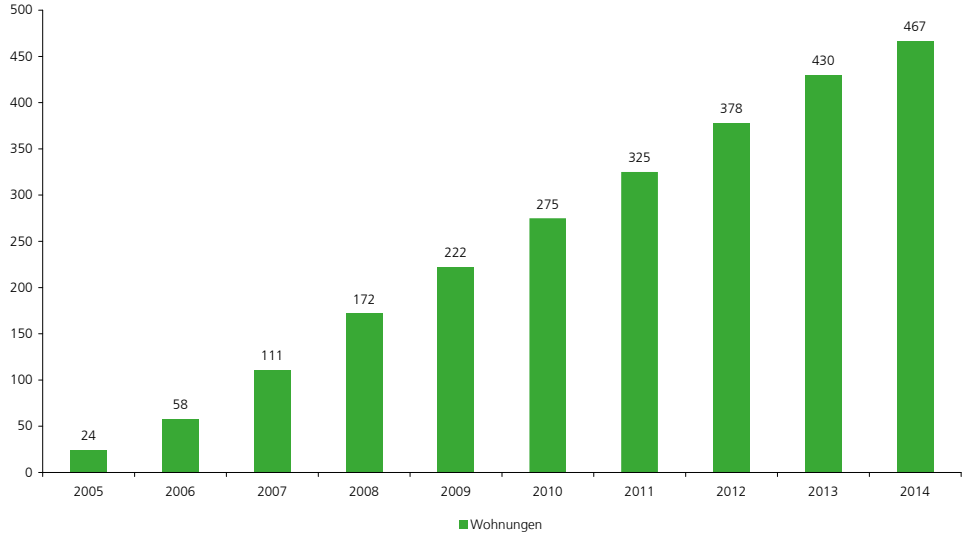
UNSER PROGRAMM IM ÜBERBLICK:

- Die Eigentümerin oder der Eigentümer stellt eine Wohnung zur Verfügung
- Die Stadt Karlsruhe gewährt einen Sanierungszuschuss
- Die Eigentümerin oder der Eigentümer erhält eine befristete Mietausfallgarantie
- Die Miete entspricht den angemessenen Kosten der Unterkunft der Stadt Karlsruhe
- Unterstützung im Wohnverhältnis durch Sozialarbeit

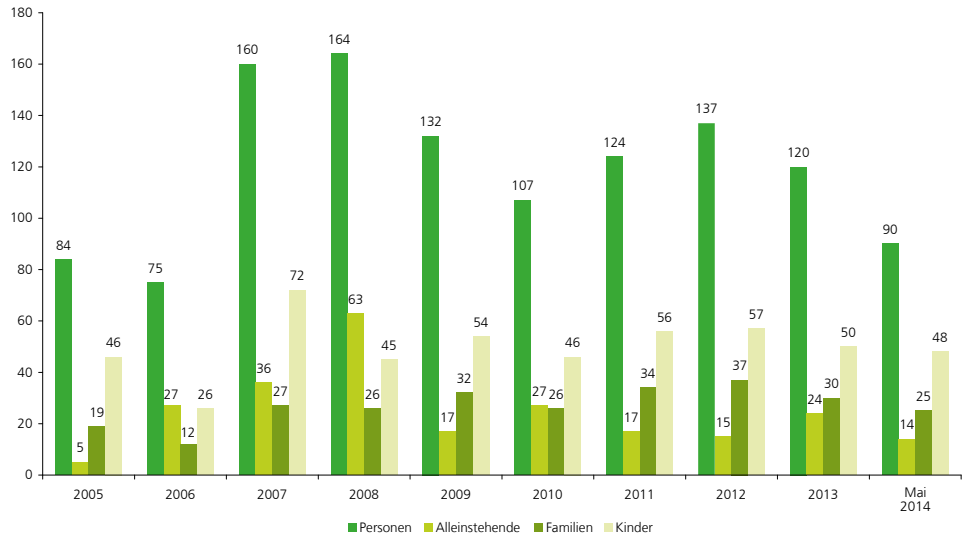
ZIELE DES PROGRAMMS:

- Angemessener Wohnraum für Bedürftige
- Gesellschaftliche Wiedereingliederung wohnungsloser Menschen
- Sozial benachteiligte Menschen sollen ein „normales“ und eigenständiges Leben führen können

Akquisewohnungen 2005 bis Mai 2014



Menschen, die durch die Wohnraumakquise eine Wohnung erhalten haben



WOHNRAUMAKQUISE DURCH KOOPERATION
STADT KARLSRUHE

Begleitende Hilfen

Zeitlich begrenzte Nutzungsverträge

Vereinbarungen über Sanierungsmaßnahmen

Auswahl der Mieter und Mieterinnen

- Kaution
- Geschäftsanteile
- Mietsicherung

- Mietrückstandsübernahme
- Renovierungskosten
- Nebenkostennachzahlung

Mietvertrag

Layout: Stadt Karlsruhe © F. Vorreiter | Grafiken C. Streeck | Bilder: www.pixelio.de © Ernst-Rose,Peter-Kirchhoff | Gedruckt in der Rathausdruckerei auf 100 Prozent Recyclingpapier