

**VII. Präventionstagung der BAG
Wohnungslosenhilfe e.V. am 19.4.2013 in Kiel**

**AG 2: Wohnungen erhalten – Zugang zu Wohnraum
sichern in Kooperation mit der Wohnungswirtschaft –
Auswirkungen (un)„angemessener Mietobergrenzen
auf die Klientel der Wohnungslosenhilfe**

**Einstieg – Vorstellung des Kieler
Hilfesystems**

Mietobergrenzen in Kiel

Entwicklung der letzten Jahre

Aktuelle Probleme

Hilfesystem für Wohnungslose in Kiel

Landeshauptstadt Kiel

Wohnungs- und Unterkunftssicherung

im Amt für Wohnen und Grundsicherung,
Andreas-Gayk-Str. 31 (Neues Rathaus), 24103 Kiel
Tel. 901 - 36 60 Fax 901 - 6 37 00

Aufbereitung aller Informationen über drohende Wohnungsverluste, Beratung und Sicherstellung von Hilfen zur Wohnungssicherung, Koordinierung aller in Wohnungsnotfällen erforderlichen Maßnahmen und Hilfen als federführende Stelle der Stadt, Koordinierung und Verwaltung von Einrichtungen der Wohnungslosenhilfe, Unterbringung von Mehrpersonenhaushalten, Vermittlung und Koordinierung von flankierenden Hilfen, insbesondere der Schuldner- und Hauswirtschaftsberatung, Vorbereitung der Entlassung aus der Wohnungslosenhilfe und Sicherstellung der nachgehenden Betreuung

Evangelische Stadtmission Kiel gGmbH

Zentrale Beratungsstelle für alleinstehende Wohnungslose

im Johann-Schröder-Haus,
Fleethörn 61, 24103 Kiel
Tel. 26044-601 Fax 26044-629

Frauenberatungsstelle

Damperhofstraße 12, 24103 Kiel
Tel. 26044-640 Fax 26044-649

Beratung, Unterkunftssicherung, Krisenintervention, Vorbereitung der Entlassung aus der Wohnungslosenhilfe und Sicherstellung der nachgehenden Betreuung sowie
Gewährung wirtschaftlicher Hilfen (Leistungen nach SGB II und SGB XII) durch eine angeschlossene Arbeitsgruppe des Jobcenter.Kiel und des Amtes für Familie und Soziales der Landeshauptstadt Kiel für alleinstehende Männer im Johann-Schröder-Haus bzw. für die Frauenberatungsstelle im Sozialzentrum Kiel-Süd

vermitteln
vorübergehende Unter-
bringung
in:

Sozialzentren

Beratung und persönliche Hilfen durch den Allgemeinen Sozialdienst (ASD) des Amtes für Familie u. Soziales im Vorfeld eines drohenden Wohnungsverlustes sowie wirtschaftliche Hilfen

- Mitte, Stephan-Heinzel-Straße 2
- Mettenhof, Bergenring 36
- Gaarden, Bahnhofstr. 38 a
- Ost, Wischhofstr. 1 - 3
- Süd, Königsweg 43 - 45
- Nord, Mercatorstraße 40

Bodelschwingh-Haus

der Evang. Stadtmission Kiel gGmbH (Träger),
Johann-Meyer-Straße 13, 24114 Kiel,
Tel. 26044-650

Gemeinschaftsunterkünfte:

Von-der Tann-Str. 6

Ersatzwohnräume,

Hotels, Pensionen

Haus Klein-Nordsee

der Evang. Stadtmission Kiel e.V. (Träger),
- Stationäre Einrichtung -
24242 Felde,
Tel. 04340 / 10 66

Tagestreff & Kontaktladen Straßensozialarbeit

der Evang. Stadtmission Kiel e.V. (Träger),
Schaßstr. 4, 24103 Kiel,
Tel. 26044-630

Soziale Wohnraumversorgung

im Amt für Wohnen und Grundsicherung,
Andreas-Gayk-Straße 31, 24103 Kiel

Wohnungsvermittlung, Beratung von Wohnungssuchenden,
Wohnberechtigungsscheine

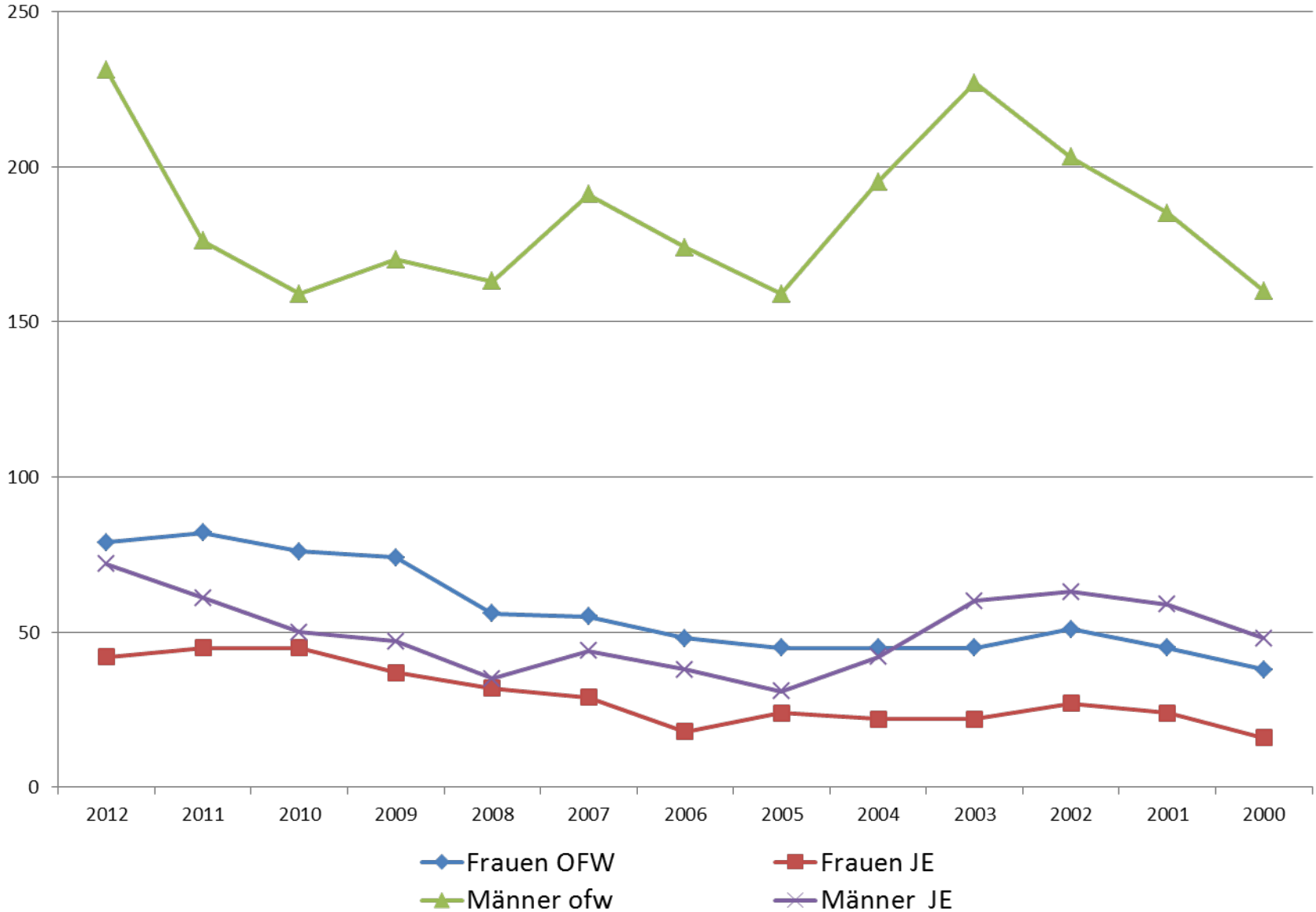
Anlaufstellen/niedrigschwellige Angebote/Mittagstische

Hempels e.V. - Bahnhofsmision - Beratungsstellen - Mittagstische - Pastorate - Polizeidienststellen

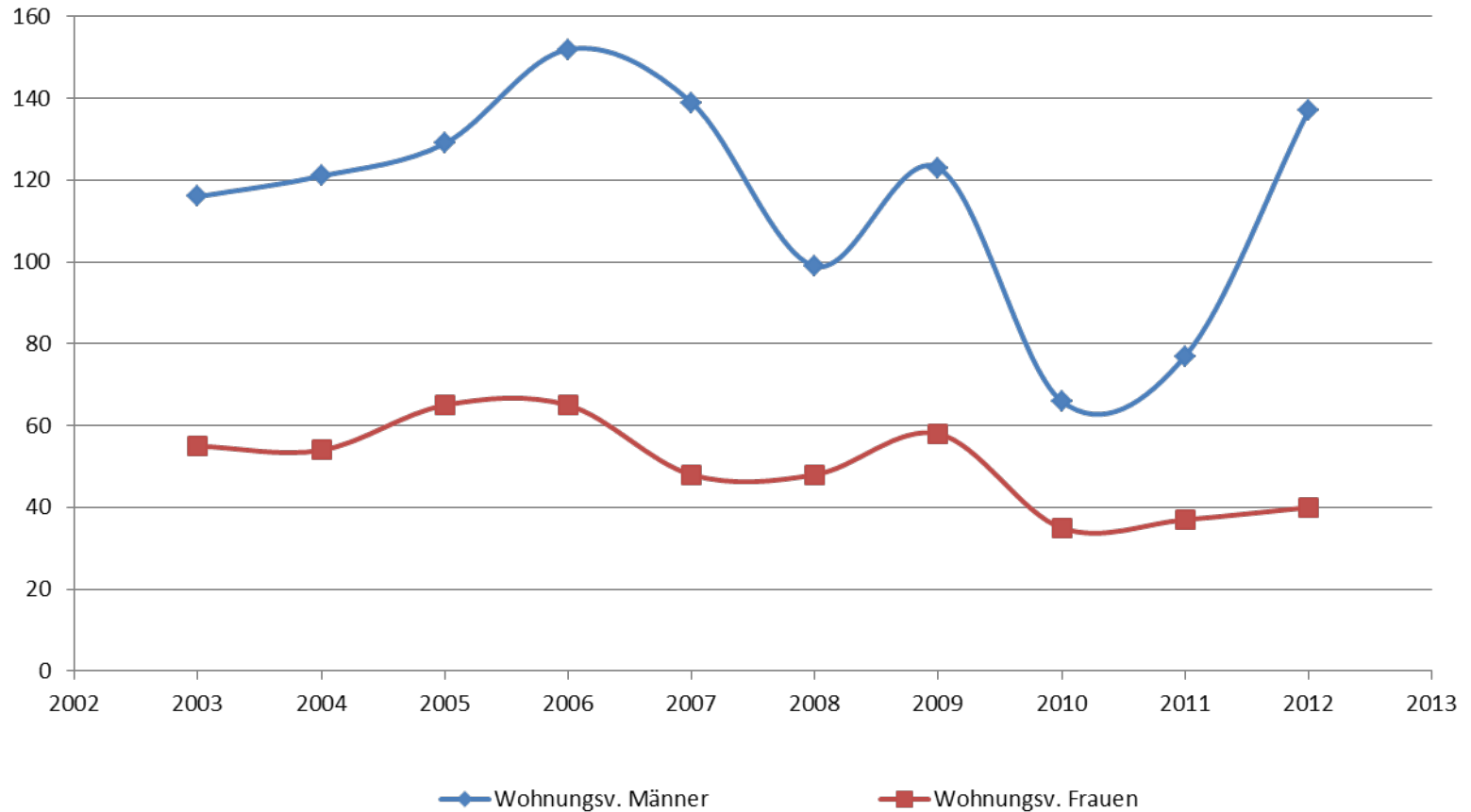
Mietobergrenzen in Kiel

	Anzuerkennende Wohnungsgröße	Mietobergrenze 2013	Mietobergrenze Ab März 2012	Mietobergrenze Bis 3/2012	Mietobergrenze Bis 2009
1	bis 50	316,00 €	308,50 €	301,50	273 €
2	bis 60	379,20 €	370,20 €	361,80	327 €
3	bis 75	457,50 €	451,50 €	453,00	379 €
4	bis 85	531,25 €	504,90 €	508,30	418 €
5	bis 95	593,75 €	564,30 €	568,10	467 €
6	bis 105	656,25 €	623,70 €	627,90	517 €
7	bis 115	718,75 €	683,10 €	687,70	566 €
jede weitere Person + 10m ²		62,50 €	59,40 €	59,80	50 €
Jugendliche unter 25 Jahren	Nettokaltmiete + Betriebskosten + Heizung	224 €	224 €	205	205

Entwicklung bei alleinstehenden Wohnungslosen in Kiel



Wohnungsvermittlungen bei alleinstehenden Wohnungslosen in Kiel



Aktuelle Probleme

- Sinkende Zahl der Sozialwohnungen
- Sinkende Zahl der Wohnungen innerhalb der MOG's für kleine Haushalte
- Schufaauskunft
- Vorvermieterauskunft
- Bearbeitungsgebühren
- Mietobergrenzen für Jungerwachsene
- Zunehmende Studentenzahlen
- Zunehmende Wohnungsverluste in Kiel